

ОБЗОР МОНАКО



CLS - Consulting & Luxury Services
20, avenue de Fontvieille, MC 98000 MONACO
Tel: +37797983800 Mob: +33687907273 Fax: +37797973041
email: info@consultingluxuryservices.com

Branado Consulting и Consulting & Luxury Services (CLS)

Бранато Консалтинг – юридический кабинет, и Консалтинг Люкс Сервис – персональный ассистент, вместе являются Вашим Мульти-Семейным офисом, предоставляя все необходимые услуги в Монако и не только.

Ключевые причины переехать в Монако

- Монако это страна где люди могут жить и работать в спокойной и конфиденциальной обстановке;
- Хорошо развитые правовые и административные системы, позволяющие создание индивидуальной и международной бизнес-структуры;
- Международный статус члена многих международных организаций, как ООН, с 1993 года и Европейский Совет с 2004 года;
- Юрисдикции с низкими налогами;
- Отличные условия для управления международного бизнеса;
- Высокий уровень безопасности;
- Региональный центр международных банковских и финансовых услуг;
- Высокое качество жилья и жизни;
- Резиденты Монако не подлежат налогообложению на их мировые доходы.

Информационный проспект Монако

Политическое управление:

- Стабильная политическая система с конституционной монархией с 1911 года;
- Во главе страны Принц Монако Альберт Второй, управляющий с помощью государственного министра, главой правительства;
- Парламент называется Национальный Совет;
- Правосудие управляется Министром Юстиции, от имени Принца;
- Процедура принятия закона очень медленная, что делает Монако стабильной страной (макс. 3 - 5 законов в год).

Географическая и демографическая ситуация:

- Расположение на Французской Ривьере (юг Франции) в пределах территории Франции. Доступ к Монако легкий благодаря близости к Италии (около 16 км) и к международному аэропорту Ниццы (Франция - 20 км). Княжество находится в центре европейской территории - идеальные ворота в Европу;
- Общая площадь 2 км² (2-я самая маленькая страна в мире, после Ватикана);
- Население приблизительно 37.000 жителей, включая 125 различных национальностей:
 - 8.837 граждан Монако (24%)
 - 11.200 французских граждан (31%)
 - 7.030 итальянских граждан (19%)
 - 2.666 английский граждан (7%)
- Наиболее плотно населенная в мире страна: 18.500 жителей / м²

Другие характеристики

- За последние 30 лет общая площадь территории была расширена на 20% за счет создания земли на море;
- Государственный язык - французский. Тем не менее, итальянский и английский языки очень распространены;
- Евро (€) был введен в 2000 году и является официальной валютой с 2002 года;
- Вероисповедание — католицизм, тем не менее, принимается каждая вера;
- ВВП: €4,48 млрд. (*165 в мире на 2012*)
- ВВП (ППС) €59.541 / чел / год (*5 в мире на 2012*)

Отдых и События в Монако

- Организация международных мероприятий, как Формула-1 Гран-при Монако, Монте Карло Теннис Мастер, Монако Яхт Шоу (№ 1 яхт шоу по мировому рейтингу), Чемпионат Верховой Езды, Цирк Монте-Карло, Монте-Карло международный теле-шоу фестиваль;
- 292,000 туристов в год;
- Курорты класса люкс, как Монте-Карло Бич Клуб, Монте-Карло Кантри Клуб (теннис), Монте-Карло Гольф-клуб, спа-курорт SBM;
- Наслаждайтесь азартом в 4-х казино, включая Казино Монте-Карло;
- Организация концертов зарубежных артистов, как Элтон Джон, Стинг, U2, Пинк и многими другими (Каждую ночь в летнее время).

Сильные макроэкономические показатели

- Хорошо диверсифицированная экономическая и промышленная деятельность: Общий оборот 13,2 миллиардов евро, происходящих от 5000 коммерческих юридических лиц;
- Положительный торговый счет и счет операций с капиталом;
- Хорошо развитые частные банковские и финансовые услуги: ок. 77,95 миллиардов евро под управлением 82 банковских и финансовых учреждений.

Система Налогообложения

- Основная особенность Монако это отсутствие прямого налога на физические лица и компании;
- Нет налогов на собственность и на проживание;
- Нет налога на репатриацию дохода;
- Нет налога на наследство для прямых наследников;
- Применяются таможенные правила Франции, НДС взимается по той же налоговой базе и по той же ставке, 20,0%;
- Нет налога на компанию;

Налог на прибыль предприятия (*Impot sur les benefices - ISB*):

- Этот налог применяется, когда компании делают более 25% их оборота за пределами Монако;
- Вознаграждение руководителей и директоров будет снижено на базе налогообложения (дивиденд не включен в этот вывод);
- Это прогрессивный налог на первые 5 лет (первые 2 года бесплатные, налог будет полностью применяться на 6-й год).

Деловая Активность

- Любая деловая активность в Монако требует предварительное разрешения от правительства;
- Существует два вида деятельности:
 - Обычный бизнес: деятельность, которая не требует специальных навыков для работы: разрешение правительства будет предоставлено в сроке не более 3 месяцев;
 - Регулируемый бизнес: это деятельность, требующая специальные навыки, или специальное регулирование, такие как юрист, врач и вся деятельность относящаяся к финансам и банковскому делу. В этом случае, сроки для разрешения могут достигнуть 9 месяцев в зависимости от деятельности и профиля заявителя.

Бизнес Структура

- В Монако широкий спектр бизнес-структур, позволяющий управление любым бизнесом;
- Следующие структуры могут быть объединены в Монако.

Индивидуальный Предприниматель (*activité en nom personnel*)

Основные факты

- Разрешение предоставляется физическому лицу, которое будет управлять коммерческой деятельностью в Монако;
- Торговое наименование: нет особых ограничений;
- Обязательства индивидуального предпринимателя: неограниченны;
- Разработка устава: нет;
- Минимальный уставной капитал: нет.

Руководство (не применяется)

Зарегистрированный адрес компании

- Офисное помещение, адаптированное к деятельности компании и к персоналу;
- так же возможна регистрация на личный адрес индивидуального предпринимателя со сроком 1 года с возможностью продления на 1 год*.

**Акционерное Общество Монако
(*Société Anonyme Monégasque*):**

Основные факты

- Минимальное количество акционеров: 2 (физические или юридические лица);
- Название компании: нет особых ограничений;
- Ответственность акционеров: ограничена размером вклада;
- Разработка устава: нотариусом;
- Минимальный уставной капитал: мин. 150.000 €.

Руководство

- Директора могут быть акционерами или нет;
- Физические лица или компании могут быть директорами компании.

Зарегистрированный адрес компании

- Офисное помещение, адаптированное к деятельности компании и к персоналу.

**Общество с Ограниченной
Ответственностью
(*Société à Responsabilité Limitée*):**

Основные факты

- Минимальное количество акционеров: 2 (физические или юридические лица);
- Название компании: нет особых ограничений;
- Ответственность акционеров: ограничена размером вклада;
- Разработка устава: нотариусом или частным соглашением;
- Минимальный уставной капитал: мин. 15.000 €.

Руководство

- Директора могут быть акционерами или нет;
- Только физическое лицо может быть директором компании.

Зарегистрированный адрес компании

- Офисное помещение, адаптированное к деятельности компании и к персоналу;
- Так же возможна регистрация на личный адрес руководителя на 1 год с возможностью продления на еще 1 год*.

Общество с Простым Управлением (*Société en Commandite Simple*):

Основные факты

- Минимальное количество акционеров: 2 (физические или юридические лица);
- Два вида акционеров:
 - Главный партнер (*commandité*): может управлять компанией;
 - Негласный член товарищества (*commanditaire*): не может управлять компанией;
- Название компании: имя главных партнеров с последующим знаком "со";
- Торговое наименование: нет особых ограничений;
- Ответственность акционеров:
 - Главный партнер: ответственность не ограничена;
 - Негласный член товарищества: ответственность ограничена размером вклада;
- Разработка устава: нотариусом или частным соглашением;
- Минимальный уставной капитал: нет.

Руководство

- Директора могут быть акционером или нет (только Главный партнер);
- Только физические лица могут быть директорами компании.

Зарегистрированный адрес компании

- Офисное помещение, адаптированное к деятельности компании и к персоналу;
- Так же возможна регистрация на личный адрес руководителя на 1 год с возможностью продления на еще 1 год*.

Простое Открытое Общество (*Société en Nom Collectif*):

Основные факты

- Минимальное количество акционеров: 2 физических лица;
- Акционер имеет качество коммерческого трейдера;
- Название компании: имя акционеров;
- Торговое наименование: нет особых ограничений;
- Обязательства акционеров: неограниченны;
- Разработка устава: нотариусом или частным соглашением;
- Минимальный уставной капитал: нет.

Руководство

- Директора могут быть акционерами или нет;
- Только физическое лицо может быть директором компании.

Зарегистрированный адрес компании

- Офисное помещение, адаптированное к деятельности компании и к персоналу;
- Так же возможна регистрация на личный адрес руководителя на 1 год с возможностью продления на еще 1 год*.

Заявление на Резиденство в Монако

Для граждан государств, не входящих в Европейское экономическое пространство

1 этап: Заявление на долгосрочную визу

- Заявление на долгосрочную визу для Монако (тип формы/анкета: D) во Французском Посольстве или Консульстве текущего места жительства или страны гражданства;

2 этап: Заявление на резиденство в Монако

- После выдачи долгосрочной визы для Монако, возможно заявление на резиденство в администрации Монако в течение трех месяцев.

Для граждан одного из государств Европейского экономического пространства:

- Запрос заявления в отделе оформления резиденции полицейского управления Монако;
- Назначение собеседования с инспектором полиции;
- Во время собеседования, заявитель должен предоставить все необходимые документы с заявлением заполненным надлежащим образом.

В случае положительного ответа инспектора полиции, карта резидента будет предоставлена, в течение одного месяца после назначения интервью.

Необходимые Документы (для администрации Монако)

- Копия свидетельства о рождении;
- Копия Справки об отсутствии судимости по месту проживания или по месту рождения (только для граждан ЕС);
- Копия паспорта;
- Резюме;
- Заявление об отсутствии текущего или ожидаемого уголовного дела (в зависимости от национальности);
- Копия договора аренды зарегистрированного надлежащим образом;
- Копия счета за электроэнергию в арендованной квартире;
- Документ о работе или праве на трудовую деятельность в Княжестве, заверенный Бюро по Трудоустройству (la Direction de Travail) Монако или другой профессиональный аттестат; или запрос на открытие собственной фирмы в Монако, предприятия и любой коммерческой деятельности; или гарантию банка, подтвержденную выпиской с банковского счета, свидетельствующего о достаточных финансовых средствах;
- 3 недавних фотографии (паспортных).

Владение Собственностью

Годовая налоговая декларация

Все юридические лица, владеющие собственностью или имеющие право на собственность, которая находится в Монако, должны каждый год декларировать все изменения о бенефициаре или их отсутствие, независимо от местонахождения юридического адреса или законодательства, согласно которому они подлежат;

(Исключение для обществ Монако по владению и управлением недвижимостью (SCI), или для компаний располагающими акциями на торговом рынке)

Период ежегодной налоговой декларации

Каждый год с 1 июля по 30 сентября. Декларация составляется на период от 1 июля и 30 Июня текущего года;

Применяемые пошлины на оформление перехода права собственности

В зависимости от задекларированной ситуации в годовом отчете (с изменениями бенефициаров или нет), применяются следующие права:

- 4,5%, при приобретении недвижимости физическим лицом или SCI компанией Монако принадлежащей физическому лицу, 4,5% будут применены к сумме приобретения или стоимости имущества
- 7,5%, при приобретении недвижимости компанией зарегистрированной за границей Княжества;
- 10 €, если нет никаких изменений;

Оплата должна быть произведена с 1 октября по 30 ноября.

Уполномоченные представители

Ежегодные декларации передачи собственности могут быть сделаны только уполномоченными налоговыми органами представителями.

Branado Consulting

Юридический Консалтинг

- Юридические консультации по вопросам предпринимательского права
- Составление любого вида частных юридических соглашений, особенно коммерческих контрактов
- Юридическое сопровождение бизнеса
- Проведение изучения системы законодательства Монако

Монегаские и Иностранные Компании

- Изучение и рекомендации по вопросам проведения экономической деятельности в Княжестве Монако и за рубежом
- Осуществление всех юридических процессов необходимых для формирования компании
- Создание всех типов компаний:
 - Общество с простым управлением (SCS)
 - Анонимное Монегаское общество (SAM)
 - Общество с ограниченной ответственностью (SARL)
 - Акционерное общество (SCA)
 - Простое открытое общество (SNC)
 - Общество по владению и управлению недвижимостью (SCI)

Проживание в Монако

- Управление всеми административными вопросами регистрации в Княжестве Монако
- Привлечение местных специалистов с целью найти наилучших профессиональных партнеров в ответ на Ваши потребности

Контракты

- Помощь в разработке любого вида коммерческого соглашения
- Переговоры и составление любого типа контрактов
- Изучение, анализ и сопровождение во время переговоров, а также составление и редактирование любого вида контрактов

Consulting & Luxury Services

Недвижимость

- Подбор недвижимости
- Услуги: переезд, страхование, телекоммуникации, электричество, установка оборудования
- Покупка, продажа и аренда Вашей недвижимости через наших партнеров
- Дизайн интерьера и ремонт
- Контроль за проведением работ на Вашей вилле

Авто Сервис

- Импорт/экспорт автомобилей, продажа/аренда
- Регистрация, номерной знак, технический контроль, налоги
- Страхование, водительское удостоверение
- Техническое обслуживание

Яхт Сервис

- Аренда/продажа, управление
- Кейтеринг
- Персонал для выполнения всех видов обслуживания

Организация Мероприятий

- Бронирование: рестораны, клубы, концерты, шоу, опера, спортивные мероприятия
- Организация корпоративных праздников
- Организация тематических вечеринок

Путешествия

- Сезонная аренда, бронирование отелей, перелетов
- Организация Вашего отдыха
- Индивидуальный туризм
- Аренда лимузинов

Ежедневные Услуги

- Управление Вашей корреспонденцией
- Услуги по дому, уборка, химчистка
- Няня, репетиторы
- Персональный фитнес инструктор
- Медицинское обслуживание, услуги СПА и салона красоты
- Шеф повар

Особые Пожелания

Мы исполним любое Ваше желание - редкая бутылка вина, ВИП билеты на Формулу 1, заказ частного самолета - и далее без границ!

CLS - Consulting & Luxury Services

20, avenue de Fontvieille, MC 98000 MONACO

Tel: +37797983800 Mob: +33687907273 Fax: +37797973041

email: info@consultingluxuryservices.com